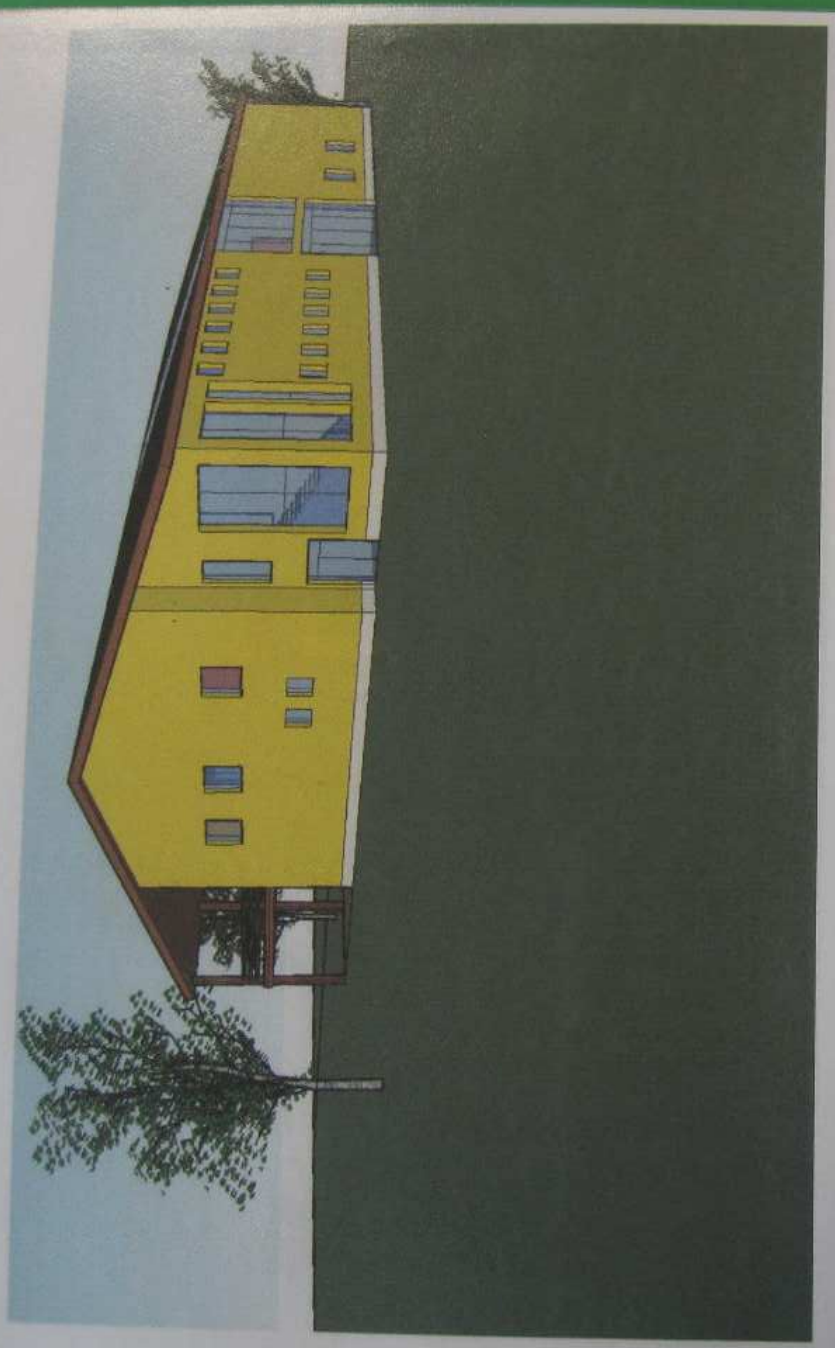
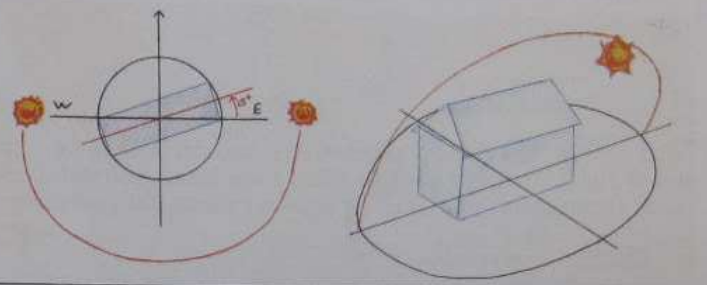


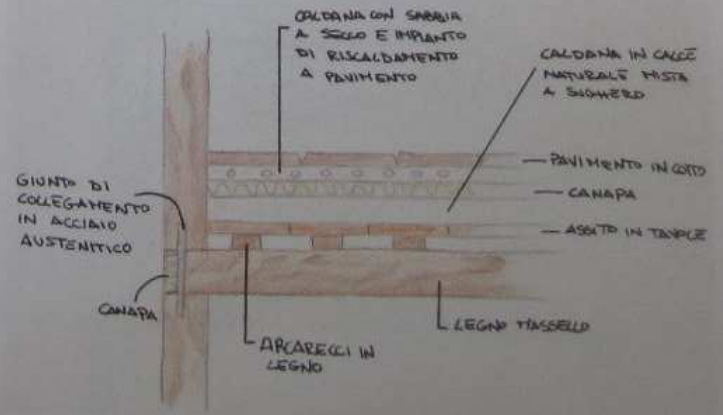
Relazione su aspetti di bioarchitettura

1) E' stato utilizzato il fabbricato già esistente sul luogo, con opportune modifiche e ampliamenti, in modo da adattare la struttura alle nuove esigenze. Il vecchi edificio è stato parzialmente demolito e ne sono stati recuperati i materiali.

2) Il progetto segue il percorso solare: l' asse principale è stato orientato est-ovest con una inclinazione del 15% verso est per sfruttare al meglio la luce solare.



3) La struttura portante è a sostituzione e integrata in legno come nello schema che segue.



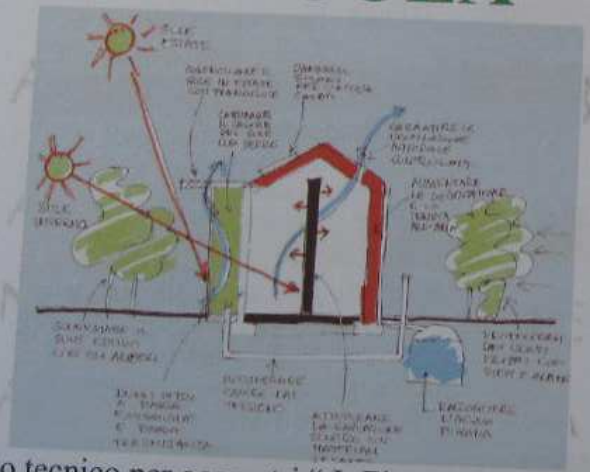
Imparare a costruire sano.

ANAB
associazione nazionale architettura bioecologica

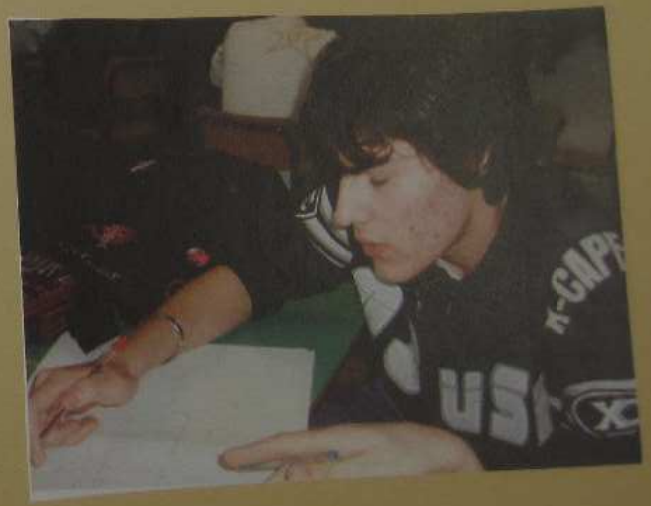
ARCHITETTURA BIOECOLOGICA

....

A SCUOLA



Istituto tecnico per geometri " L.Einaudi" – Correggio
Prof. Ing. Alex Lambruschi



Il gruppo di progettazione

....

all'opera

R.e.P.e.RIMento e STIMA DEI FONDI

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

PREMESSA

Le opere sono computate con valori medi di mercato, cioè informandoci dalle varie aziendale edili della zona, leggendo il Prezzario delle opere Edili della Camera di commercio di Reggio Emilia per l'anno 2006, abbiamo stimato le opere in larga massima.
Le quantità delle opere derivano invece dal progetto e dagli elaborati grafici che abbiamo prodotto nella sezione "il Progetto di Architettura sostenibile"

FABBRICATO CENTRALE

Sarà di due piani fuori terra e si otterrà per demolizione e ricostruzione con ampliamento del fabbricato esistente. Questo ci permetterà di sfruttare gli incentivi del 55% in finanziaria per gli edifici che consumano poca energia.
La struttura portante sarà in legno con travi e pilastri...alcuni legni li troviamo anche già sul posto (c'è una selva di piante), poi usiamo terra cruda (cioè la terra di scavo mista a paglia a calce) per aumentare il muro, la canapa e il sughero per isolare. Usiamo inoltre vetri molto spessi e che emettono poca energia. Le pareti interne saranno in cartongesso naturale cioè un pannello fatto in paglia, arelle e terra che isola molto anche dal rumore e rende gli ambienti molto confortevoli.

Struttura	Estensione	Costo
Struttura portante in legno naturale	2 piani + copertura	400.000 €
Terra cruda per pareti	360 mc	150.000 €
Isolante in canapa e sughero	1.000 mq	80.000 €
Mattoni vari	1.000 mq	100.000 €
Pavimenti esterni	800 mq	75.000 €
Pavimenti interni	1680 mq	150.000 €
Pareti interne	1352 m di sviluppo	190.000 €
Intonaco	3250 mq	165.000 €
Tinteggio a calce con colori naturali e studiati per gli stimoli visivi	3520 mq	86.000 €
Impianto elettrico		100.000 €
Impianto sanitario		93.000 €
Impianto di riscaldamento e conbdizionamento	Parte solo per i momenti difficili, l'edificio è di tipo passivo e quindi non ha bisogno di riscaldamento	55.000 €
Porte interne	50	50.000 €
Finestre esterne		230.000 €
Copertura con coppi	2360 m	236.000 €
Impianto solare termico	35 mq	50.000 €
Impianto fotovoltaico	50 Kwp	350.000 €
Costo totale fabbricato		**2.980.000 €**
Arredi interni		**100.000 €**

STALLE E VOLIERE

Sono due edifici di medio piccole dimensioni fatte con elementi prefabbricati in legno e mattoni al cui interno sono alloggiati dei box abbastanza grandi per far stare in semi libertà gli animali. Dal momento che ci occupiamo di pet Terapy sarà necessario un paddok interno (recinto per la terapia), e uno all'aperto per la bella stagione. Il tutto diviso per tipo di animale.

Struttura	Estensione	Costo
Stalla centrale con paddok interno ed esterno	550 mq	130.000 €
Voliera per uccelli	150 mq	50.000 €
Costo stalla e voliera		**180.000 €**

PARCO

Il parco è un grande appezzamento di terra di circa 40.000 mq che sarà piantumato con alberi di diversa specie cespugli, fiori profumati e non che permetteranno un approccio di tutti i sensi (multisensoriale) a chi andrà nel parco. Inoltre nella parte centrale si sfrutterà il bel laghetto esistente per creare un' area attrezzata gioco bimbi con panchine, altalene ecc...

Struttura	Estensione	Costo
Parco con piantumazione essenze arboree	40.000mq	200.000 €
Attrezzature da esterno		20.000 €

IL TERRENO RIMANENTE

Il rimanente terreno circa 15.000 mq sarà pulito e utilizzato per l'agricoltura biologica.

STIMA COMPLESSIVA DEI COSTI

DESCRIZIONE	ESTENSIONE	COSTO COMPLESSIVO
Edificio principale	1200 mq di parte interna 400 mq di porticato	2.980.000 €
Stalla e voliera	700 mq	180.000 €
Parco	40.000 mq	200.000 €
Attrezzature per il parco (altalene, scivoli, panchine)		20.000 €
Pulitura terreno esistente con mucchi di terra		5.000 €
COSTO COMPLESSIVO		3.385.000 €

MAZZA CHE COSTI !!!!!!!

Sul terreno insistono fabbricati che sono messi a disposizione della Cooperativa la quale ne può usufruire come meglio crede ed è concesso la demolizione totale degli stessi e la ricostruzione. In questo caso la Cooperativa rimarrà, secondo il diritto di superficie, proprietaria dell'immobile

Letto, visto e sottoscritto

Correggio; li 25 gennaio 2007

L'assessore

Emanuela Gobbi

Il presidente Coop de Pace

Azzoni Elisa

Il presente atto non ha alcun valore legale se non quello di fungere da simulazione

CONTRATTO DI LOCAZIONE TERRENO AGRICOLO

Il presente contratto di locazione, valevole secondo la legge italiana è tra le parti:

- **Sig . Rossi Giovanni** nato a Correggio il 05/08/1943 e ivi residente in via Prati 25, a seguito identificato come il "Proprietario"
- **Azzoni Elisa** nata a Guastalla il 17/10/90 e residente a Gonzaga (MN) in via Bonomi 26, presidente della Cooperativa Emanuele de Pace con sede legale a Correggio (RE) in via Prati 2 a seguito definito "locatario"

SI STIPULA E SI CONVIENE QUANTO SEGUE

1. Il proprietario concede in affitto per la durata tecnica di 6 anni tacitamente rinnovabile il terreno di sua esclusiva proprietà sito a Correggio in via s. Biagio confinante a nord con il cimitero comunale
2. Il lotto di terreno è censito al catasto terreni del comune di Correggio foglio 25 mappale 203 con estensione di 1 Ha 33 a 89 ca a destinazione seminativo
3. Le parti convengono in un canone d'affitto annuo anticipato di 1.000 € per i primi tre anni, senza aggiornamento istat, 1.300 € il quarto anno, 1.400 € il quinto anno e 1.500 € il sesto anno
4. il Locatario praticherà su tale appezzamento colture biologiche e lo gestirà e manterrà secondo i canoni del "Buon padre di famiglia"

Letto, visto e sottoscritto
Correggio; 05/02/07

Il proprietario

Sig. Rossi Giovanni

Per la Coop. De Pace

Azzoni Elisa

COMUNE DI CORREGGIO

MOD	I.O	PPR
21	-	LP
Rev. 2 del 20-04-2007		

3° Settore - Assetto ed Uso del Territorio
Servizio Amministrativo Legale

Al Presidente della
Cooperativa de Pace
Via Prati 2
42015 CORREGGIO
(RE)

OGGETTO: **Concessione gratuita del diritto di superficie per terreno sito in via S. Biagio**

Con la presente il Comune di Correggio nella persona dell'assessore Emanuela Gobbi,

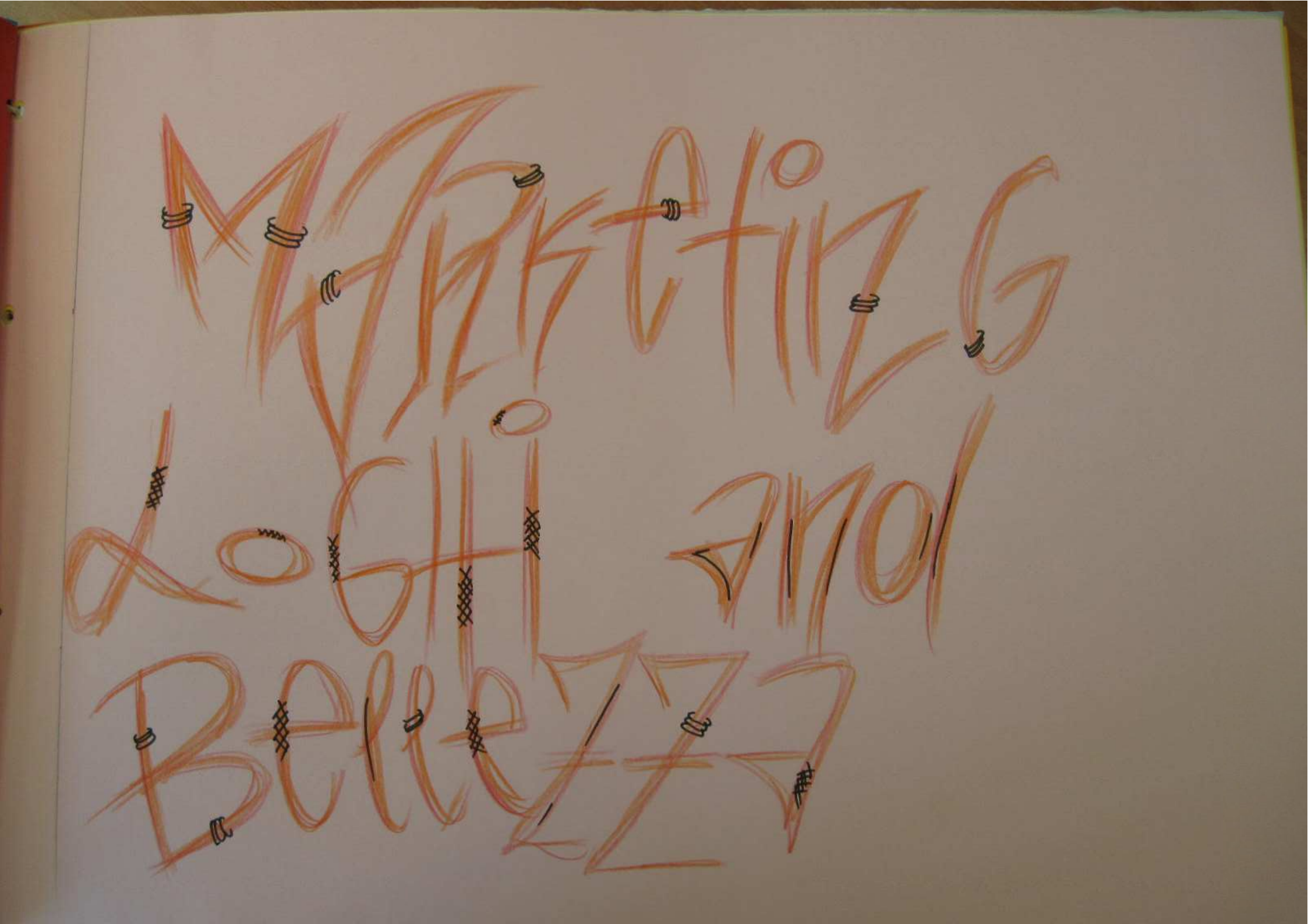
VISTA

- la richiesta inoltrata presso i nostri uffici in data 18 gennaio 2007
- il progetto di nuova iniziativa produttiva dei giovani la creazione di una Cooperativa sociale avente fini mutualistici
- il progetto per la realizzazione di un edificio sperimentale secondo i più alti dettami dell'architettura bioecologica, a basso impatto ambientale e del tipo passivo dal punto di vista energetico

CONCEDE

A far tempo marzo 2007, il diritto di superficie gratuito per il terreno di proprietà del comune di Correggio sito in via S. Biagio e censito al Catasto terreni del Comune omonimo al foglio 27 particelle 123-124-125-128-135-146 per una estensione totale di 48.055 mq.

Tale diritto a titolo gratuito avrà durata di 99 anni e sarà meglio specificato in apposita convenzione da redigersi successivamente secondo quanto previsto da legge.


Mirretto
Occhi
Bellezza

GLI SPONSOR

CONAD
NOVELLARA - REGGIOLO

La societa' "Conad via Marconi"
con sede legale in Reggiolo via marconi N°5
rappresentante legale Montanari Lino
nato a Reggio Emilia il 01/05/1968
sponsorizza l'iniziativa pro Emanuele De Pace
per l'anno 2007.
L'importo di sponsorizzazione e' di € 1500,00

CONAD
NOVELLARA - REGGIOLO

firma

Oggi 20/04/2007

CONAD
NOVELLARA - REGGIOLO

- COLLEZIONE CORTE DEGLI ANIMALI :

- TENUTA ESTIVA / INVER
- DIVISA ESTIVA / INVER
- BAR
- AMBULATORIO

Divisa rivestimento:
INVERNALE

FELPA : UNISEX

Divisa ricevimento:
ESTIVA

Divisa ricevimento:

Tenuta de lavoro:
INVERNALE
UNISEX

Divisa ricevimento:
ESTIVA

Divisa da lavoro:
Estiva

Tenuta de lavoro:
ESTIVA

Divisa de BAD:
UNISEX

Camice: Unisex

corte degli animali

LA CORTE DEGLI ANIMALI

Cooperativa

Emanuele De Pace

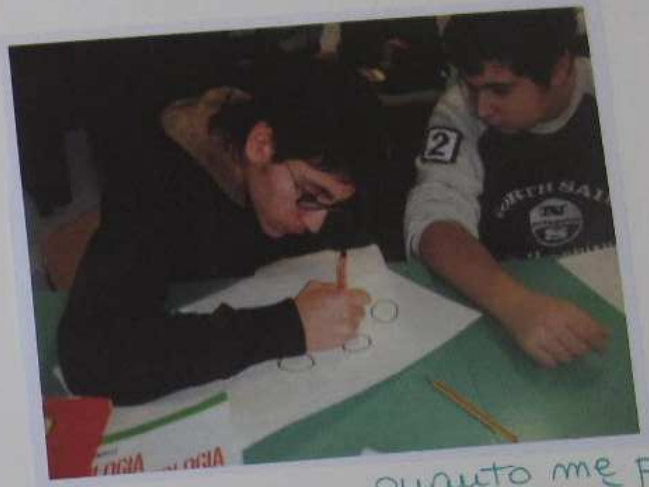
Cooperativa

Emanuele De Pace

MARKETING and LOGHI

GRUPPO LOGI

Una prima idea.....



..... quanto mi piace disegnare .....

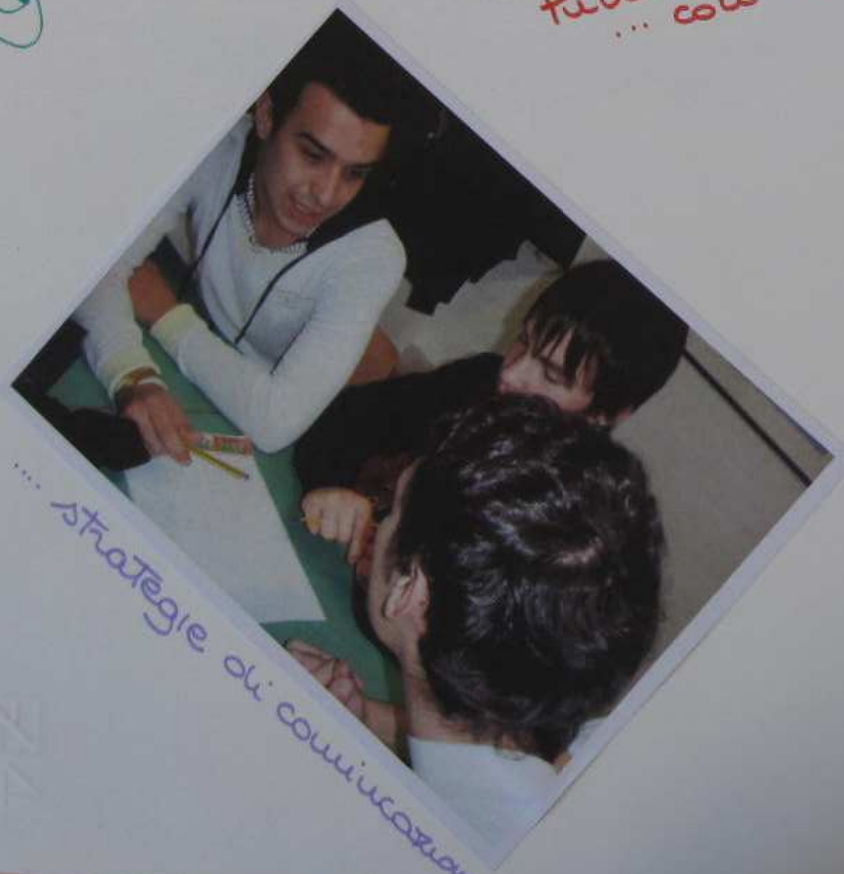
.... l'unione fa la forza !!

..... su su che ce la facciamo!

Gruppo marketing

tutti al lavoro....
... con serietà!

.... anche l'occhio..... è marketing!



... strategie di comunicazione